

### Bijlage 6 Positieve lijst nieuwe functies in agrarische (nevenactiviteiten) en vrijkomende agrarische bebouwing (VAB).

#### Positieve lijst

Voor niet-agrarische nevenactiviteiten via vrijstelling en als hoofdactiviteit via wijziging van de bestemming.

functies	bij recht	vrijstelling	wijz	max. oppervl.	opmerkingen
<b>Landbouwverwante functies</b>					
<b>agrarische hulpbedrijven</b>					
loonwerkbedrijven	nee	ja	ja	bestaande bebouwing	
veehandelsbedrijven	nee	ja	ja	bestaande bebouwing	
<b>toeleverende bedrijven</b>					
fouragehandel	nee	ja	ja	bestaande bebouwing	sanering bij herbouw
opslag agrarische producten	ja		ja	bestaande bebouwing	sanering bij herbouw
hoefsmederij	nee	ja, 100 m2	ja	250 m2 + sanering	
<b>semi-agrarische bedrijven</b>					
hoveniersbedrijven	ja		ja	bestaande bebouwing	
natuur- en landschapsbeheer	ja		ja	bestaande bebouwing	
tuincentrum	nee	nee	nee	nvt	geen detailh
sierviskwekerij	nee	ja	ja	bestaande bebouwing	
fokken, africhten, trainen van paarden	ja		ja	bestaande bebouwing	
paardenstalling	ja		ja	bestaande bebouwing	
<b>sociale nevenfunctie op agrarisch bedrijf</b>					
zorgboerderij dagopvang	ja		ja	bestaande bebouwing	
zorgboerderij met logies niet in woning)	nee	ja	ja	bestaande bebouwing	
<b>Opslag en stalling</b>					
caravans/boten	ja		ja	bestaande bebouwing	sanering bij herbouw
opslag (niet milieugevaarlijk)	ja		ja	bestaande bebouwing	sanering bij herbouw
milieugevaarlijke opslag	nee	nee	nee	nvt	
transportbedrijven	nee	nee	nee	nvt	
<b>Verblijfsrecreatie</b>					
kampeerboerderij, groepsverblijf	nee	ja	ja	bestaande bebouwing	nachtregister verplicht
appartementen, logies buiten de woning	nee	ja	ja	bestaande bebouwing	nachtregister verplicht
kleinschalig kamperen (max. 15 eenh)	nee	ja	ja	max. 15 eenheden	nachtregister verplicht
<b>Dagrecreatie</b>					
<b>agrarische dagrecreatie</b>					
poldersport	nee	ja	ja	bestaande bebouwing	
agrarische kinderfeestjes	nee	ja	ja	bestaande	

functies	bij recht	vrijstelling	wijz	max. oppervl.	opmerkingen
				bebouwing	
ontvangstruimte, excursies	nee	ja	ja	bestaande bebouwing	
horeca					
restaurant	nee	ja, 100 m <sup>2</sup>	ja	100 m <sup>2</sup>	
eethuis	nee	ja, 100 m <sup>2</sup>	ja	100 m <sup>2</sup>	
ijssalon	nee	ja, 100 m <sup>2</sup>	ja	100 m <sup>2</sup>	
theeschenkerij	nee	ja, 100 m <sup>2</sup>	ja	100 m <sup>2</sup>	
partycentrum	nee	nee	nee	nvt	
verhuur					
paarden	nee	ja	ja	bestaande bebouwing	
fietsen	nee	ja	ja	bestaande bebouwing	
kano's	nee	ja	ja	bestaande bebouwing	
roeiboten	nee	ja	ja	bestaande bebouwing	
overige dagrecreatie					
bezoektuinen	nee	ja	ja	bestaande bebouwing	
bezoekerscentrum	nee	ja, 100 m <sup>2</sup>	ja	250 m <sup>2</sup> + sanering	
sauna	nee	ja, 100 m <sup>2</sup>	ja	250 m <sup>2</sup> + sanering	
manege	nee	ja	ja	bestaande bebouwing	max. 250 m van bebouwing
Aan huis gebonden en vrije beroepen					
ind (para)med of therapeutische praktijk	ja			50 m <sup>2</sup>	
dierenarts	ja			50 m <sup>2</sup>	
atelier	ja			50 m <sup>2</sup>	
kappersbedrijf	ja			50 m <sup>2</sup>	
adviesbureau	ja			50 m <sup>2</sup>	
makelaardij	ja			50 m <sup>2</sup>	
zelfstandige zonder personeel (ZZP)	ja			50 m <sup>2</sup>	
overige vrije of aan-huis-geb-beroeppen	ja			50 m <sup>2</sup>	
Medisch verwante dienstverlening					
priveklinik	nee	ja, 100 m <sup>2</sup>	ja	250 m <sup>2</sup> + sanering	
kuuroord	nee	ja, 100 m <sup>2</sup>	ja	250 m <sup>2</sup> + sanering	
dierenklinik	nee	ja	ja	bestaande bebouwing	
groepspraktijk	nee	ja, 100 m <sup>2</sup>	ja	250 m <sup>2</sup> + sanering	
Overige dienstverlening					
educatie en voorlichting	nee	ja	ja	bestaande bebouwing	
creche/peuterspeelzaal/kinderd	nee	ja, 100	ja	250 m <sup>2</sup>	

functies	bij recht	vrijstelling	wijz	max. oppervl.	opmerkingen
agverblijf		m2			
museum/tentoonstellingsruimte	nee	ja	ja	bestaande bebouwing	
dierenasiel/-pension	nee	ja	ja	bestaande bebouwing	
computerservicebedrijf	nee	ja, 100 m2		250 m2 + sanering	
geluidsstudio	nee	ja, 100 m2		250 m2 + sanering	
antiekhandel	nee	nee	nee	nvt	geen detailh
kunsthandel	nee	nee	nee	nvt	geen detailh
Ambachtelijke landbouwproduktverwerkende bedrijven					
slachterij	nee	ja, 100 m2	ja	250 m2 + sanering	
vleesverwerking	nee	ja, 100 m2	ja	250 m2 + sanering	
zuivelverwerking (bijv. kaasopslagbedr)	nee	ja, 100 m2	ja	250 m2 + sanering	
plantaardige produktverwerking	nee	ja, 100 m2	ja	250 m2 + sanering	
imkerij	nee	ja, 100 m2	ja	250 m2 + sanering	
palingrokerij	nee	ja, 100 m2	ja	250 m2 + sanering	
wijnmakerij	nee	ja, 100 m2	ja	250 m2 + sanering	
bierbrouwerij	nee	ja, 100 m2	ja	250 m2 + sanering	
riet- en vlechtwerk	nee	ja, 100 m2	ja	250 m2 + sanering	
Overige ambachtelijke bedrijven					
bouwbedrijven					
aannemers-/timmerbedrijf	nee	ja, 100 m2	ja	250 m2 + sanering	
schildersbedrijven	nee	ja, 100 m2	ja	250 m2 + sanering	
installatiebedrijven	nee	ja, 100 m2	ja	250 m2 + sanering	
elektrotechnisch installatiebedrijf	nee	ja, 100 m2	ja	250 m2 + sanering	
dakdekkersbedrijf	nee	ja, 100 m2	ja	250 m2 + sanering	
rietdekkersbedrijf	nee	ja, 100 m2	ja	250 m2 + sanering	
houtbewerkingsbedrijven					
houtzagerij en -schaverij	nee	ja, 100 m2	ja	250 m2 + sanering	
speeltoestellenfabricage	nee	ja, 100 m2	ja	250 m2 + sanering	
metaalbewerking					
lasinrichtingen/bankwerkerij	nee	ja, 100 m2	ja	250 m2 + sanering	
reparatie/handel motorvoertuigen	nee	nee	nee	nvt	geen detailh+buitenopsl
vervaardigen en reparatie					
medische/precisie	nee	ja, 100 m2	ja	250 m2 +	

functies	bij recht	vrijstelling	wijz	max. oppervl.	opmerkingen
instrumenten		m2		sanering	
orthopedische artikelen	nee	ja, 100 m2	ja	250 m2 + sanering	
meubelmakerij/restauratie	nee	ja, 100 m2	ja	250 m2 + sanering	
meubelstofeerderijen	nee	ja, 100 m2	ja	250 m2 + sanering	
vervaardigen en reparatie sieraden	nee	ja, 100 m2	ja	250 m2 + sanering	
verv en reparatie muziekinstrumenten	nee	ja, 100 m2	ja	250 m2 + sanering	
spel- en speelgoedfabricage	nee	ja, 100 m2	ja	250 m2 + sanering	
spinnen en weven van textiel	nee	ja, 100 m2	ja	250 m2 + sanering	
vervaardiging van textielwaren	nee	ja, 100 m2	ja	250 m2 + sanering	
kledingvervaardiging	nee	ja, 100 m2	ja	250 m2 + sanering	
reparatiebedrijven gebruiksgoederen	nee	ja, 100 m2	ja	250 m2 + sanering	
pottenbakkerij	nee	ja, 100 m2	ja	250 m2 + sanering	
natuursteenbewerking/beeldhouwerij	nee	ja, 100 m2	ja	250 m2 + sanering	
zeefdrukkerij	nee	ja, 100 m2	ja	250 m2 + sanering	
Detailhandel					
verkoop eigen producten	ja			50 m2	zelfgemaakte producten
Groene Hart landwinkel	nee	ja, 100 m2	nee	100 m2	bij agrarisch bedrijf